



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АККОЛАДА ЛЭНД",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143409, Московская область, Красногорский район,

полное наименование организации – для

г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, пом. 16,

юридических лиц), его почтовый индекс

polyakov.a@lider-dev.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.12.2018

№ RU50-12-12427-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Первый пусковой комплекс первой очереди строительства жилой застройки: многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно -технического обеспечения, многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка №18 с сетями инженерно-технического обеспечения, наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0080504:232, 50:12:0080504:233, 50:12:0080504:234, 50:12:0080504:241

строительный адрес:

Московская область, Мытищи, д. Бородино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-24-8159-2017** , дата выдачи **18.05.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-ый этап строительства (Подземная автостоянка №18, сети инженерно-технического обеспечения)			
Строительный объем - всего	куб.м	11479,30	11479,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3524,70	3524,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
4-ый этап строительства (Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического обеспечения)			
Строительный объем - всего	куб.м	24765,60	24765,60
в том числе надземной части	куб.м	22913,0	22913,0
Общая площадь	кв.м.	6976,40	6976,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3-ий этап строительства (Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения)			
Строительный объем - всего	куб.м	107728,70	107728,70
в том числе надземной части	куб.м	97834,3	97834,3
Общая площадь	кв.м.	30863,10	30863,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
5-ый этап строительства (Подземная автостоянка №18, сети инженерно-технического обеспечения)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		МОНОЛИТ	МОНОЛИТ
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТ
Материалы кровли		-	Стримпласт
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		97,00	97,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-ый этап строительства (Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического обеспечения)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4560,60	4560,60
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	-	-

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	90/-	90/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	45/-	45/-
3-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4695,40	4695,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		МОНОЛИТ. бет.блоки/вент.фасад	МОНОЛИТ. бет.блоки/вент.фасад
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТ
Материалы кровли		-	Унифлэкс ТКП-ХПП
Иные показатели			
Площадь помещений БКТ	шт./кв.м	3/295,3	3/295,3
Площадь помещений	шт./кв.м	24/86,3	24/86,3

кладовых			
3-ий этап строительства (Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18560,60	18560,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-17	10-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	60	60
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	429/-	429/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	188/-	188/-
2-комнатные	шт./кв.м	73/-	73/-
3-комнатные	шт./кв.м	107/-	107/-
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19302,00	19302,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		МОНОЛИТ.	МОНОЛИТ.

		бет.блоки/вент.фасад	бет.блоки/вент.фасад
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	Унифлекс ТКП-ХПП
Иные показатели			
Площадь помещений БКТ	шт./кв.м	17/1321,9	17/1321,9
Площадь помещений кладовых	шт./кв.м	159/577,1	159/577,1
Апартаменты (2 шт.)	шт./кв.м	2/104,3	2/104,3
Трансформаторная подстанция ТП-1 (1-этажная)	кв.м	21,8	21,8
Площадь помещений службы эксплуатации	кв.м	263,6	263,6
Трансформаторная подстанция ТП-3 (1-этажная)	кв.м	21,8	21,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
3-ий этап строительства (Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Магистральный водопровод первой очереди строительства	м	409	409
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1 до ВРУ	м	38	38
Кабельная линия 10 кВ от РП1628 до ТП-1	м	15	15
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1 до подземной автостоянки №18	м	91	91
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №3	м	35	35
Кабельная линия 0,4 кВ	м	123	123

Магистральная хозяйственно-бытовая канализация первой очереди строительства	м	277	277
Сеть наружного освещения на территории ВЗУ	м	167	167
Ливневая канализация жилого дома №4	м	27	27
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1 до жилого дома №4	м	44	44
Напорная хозяйственно-бытовая канализация с насосами для перекачки канализационных стоков Объем: 39	м	124	124
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-3 до ВРУ	м	82	82
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации	м	3	3
Наружные сети ливневой канализации	м	83	83
Хозяйственно-бытовая канализация	м	34	34
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации на территории ВЗУ	м	6	6
Сеть наружного освещения	м	60	60
Наружные сети водоснабжения	м	69	69
Хозяйственно-бытовая канализация на территории ВЗУ	м	12	12

Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1 до жилого дома №3	м	140	140
Кабельная (телефонная) канализация из 6(шести) контуров/ участков к жилым домам №3 и №4	м	147	147
Напорная ливневая канализация с очисткой сточных вод (Объем: 390, Объем: 122)	м	198	198
Водопровод к жилому дому №3	м	12	12
Кабельная линия 10 кВ от ТП-1 до ТП-3	м	375	375
Ливневая канализация жилого дома №3	м	148	148
Дождевая канализация на территории ВЗУ	м	68	68
Водопровод на территории ВЗУ	м	44	44
Магистральная теплосеть первой очереди строительства	м	239	239
Сеть наружного освещения первой очереди строительства	м	969	969
Магистральная ливневая канализация первой очереди строительства	м	315	315
Спускная канализация магистральной теплосети первой очереди строительства	м	3	3
Кабельная линия 0,4 кВ №2 на территории ВЗУ	м	59	59
Кабельная линия	м	73	73

0,4 кВ №1 на территории ВЗУ			
Водопровод к жилому дому №4	м	10	10
Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома №3	м	39	39
Теплосеть к жилому дому № 4	м	54	54
Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома № 4	м	25	25
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома № 4	м	12	12
Теплосеть к жилому дому №3	м	44	44
Спускная канализация теплосети жилого дома №3	м	23	23
Спускная канализация теплосети жилого дома №4	м	43	43
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5-ый этап строительства (Подземная автостоянка №18, сети инженерно-технического обеспечения)			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
4-ый этап строительства (Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического обеспечения)			
Класс		-	Высокий (B+)

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
3-ий этап строительства (Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения)			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.11.2018, кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич,
№ квалификационного аттестата 50-10-111

Технический план здания от 26.11.2018, кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич,
№ квалификационного аттестата 50-10-111

Технический план здания от 21.11.2018, кадастровый инженер Терентьева Светлана Алексеевна,
№ квалификационного аттестата 77-14-93

Два Технических плана сооружения от 23.11.2018, кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич, № квалификационного аттестата 50-10-111

Технический план сооружения от 19.11.2018, кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич,
№ квалификационного аттестата 50-10-111

Четыре Технических плана сооружения от 15.11.2018, кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна,
№ квалификационного аттестата 50-11-341

Два Технических плана сооружения от 20.11.2018, кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна,
№ квалификационного аттестата 50-11-341

Три Технических плана сооружения от 07.11.2018, кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Пять Технических планов сооружения от 09.11.2018, кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Семь Технических планов сооружения от 14.11.2018, кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Четыре Технических плана сооружения от 19.11.2018, кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Пять Технических планов сооружения от 20.11.2018, кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Восемь Технических планов сооружения от 21.11.2018, кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Технический план сооружения от 16.11.2018, кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)